

Протокол № 4Э/2024 от 21.05.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «22» апреля 2024г. по «21» мая 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

Администратор собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, 142108 Г. ПОДОЛЬСК Б-Р БОРОДИНСКИЙ Д. 5 ПОМЕЩ. 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, <http://uk-ldom.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 12, собственники владеют 22286.42 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22286.42 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **22** человек, владеющие **1203.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5.40%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада (замена дверей на переходных балконах), стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
2. Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
3. Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

4. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
5. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
7. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
8. Установка двух скамеек со спинками на детской площадке. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
9. Установка столбов ограждения на тротуаре. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
10. Установка полусфер у седьмого подъезда. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)
11. Отчет о выполнении договора управления за 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
12. План работ по текущему ремонту в 2024г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Ремонт (восстановление) ступеней входных групп, стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: Цыганков Денис Александрович (кв.282)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Капитальный ремонт фасада (замена дверей на переходных балконах), стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома - замена семи дверей на переходных балконах на теплосберегающие), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 327 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до октября 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

755,70	62,81	3,39	266,80	22,18	1,2	180,60	15,01	0,81
--------	-------	------	--------	-------	-----	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замена семи входных дверей подъездов на теплосберегающие со стеклом), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 376 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до октября 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
724,00	60,18	3,25	368,00	30,59	1,65	111,10	9,23	0,5

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

941,40	78,25	4,22	66,30	5,51	0,3	195,40	16,24	0,88
--------	-------	------	-------	------	-----	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1107,60	92,06	4,97	0,00	0	0	95,50	7,94	0,43

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома, для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов, подлежащих оплате). Определить управляющую компанию ООО "Любимый дом" (ИНН 5036145658) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с членами совета дома. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, зачислять на счет управляющей компании с обязательным отчетом по счету и зачисляемым средствам ежемесячно.

Установить цены при сдаче в аренду:

- фасад дома — 500 руб. за кв. метр в месяц;
- земельный участок — 1000 руб. за кв. метр в месяц
- на стендах в подъездах и лифтах — 200 руб. за кв. метр в месяц

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
691,00	57,43	3,1	476,80	39,63	2,14	35,30	2,93	0,16

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить управляющую компанию ООО Любимый дом лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества с обязательным письменным согласованием условий данного договора с советом дома. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, зачислять на счет управляющей компании с обязательным отчетом по счету и зачисляемым средствам ежемесячно

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
642,20	53,38	2,88	456,10	37,91	2,05	104,80	8,71	0,47

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание придомовой территории, без дополнительных взносов работу: разлиновка гостевых парковочных мест на всей придомовой территории в срок до 01.09.2024. (стоимость 23900 руб.) силами управляющей компании

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

965,30	80,23	4,33	142,30	11,83	0,64	95,50	7,94	0,43
--------	-------	------	--------	-------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Установка двух скамеек со спинками на детской площадке

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории, без дополнительных взносов работу: приобретение, доставка и установка двух скамеек со спинками на детской площадке в 2024 году. Стоимость работ - 30000 руб. силами управляющей компании

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
683,20	56,79	3,07	403,70	33,55	1,81	116,20	9,66	0,52

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Установка столбов ограждения на тротуаре

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории, без дополнительных взносов работу: изготовление и установка 20 столбов ограждения на тротуаре вдоль нежилых помещений от пункта «Озон» до магазина «КанцПарк».) Стоимость работ 20x2380 =47600 руб. силами управляющей компании в 2024г. Средства на Новогодние украшения подъездов в 2024 году не выделять

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
630,70	52,42	2,83	497,90	41,38	2,23	74,50	6,19	0,33

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Установка полусфер у седьмого подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории, без дополнительных взносов работу: установка двух больших полусфер около 7 подъезда (стоимость 5900р.) силами управляющей компании в 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
667,50	55,48	3	248,10	20,62	1,11	287,50	23,9	1,29

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Отчет о выполнении договора управления за 2023г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации (прилагается)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
505,40	42,01	2,27	285,60	23,74	1,28	412,10	34,25	1,85

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2024г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации (прилагается)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
654,40	54,39	2,94	38,40	3,19	0,17	510,30	42,42	2,29

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Ремонт (восстановление) ступеней входных групп, стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: ремонт (восстановление) ступеней входных групп 5-го и 6-го подъезда в срок до 01.10.2024. силами управляющей компании

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1115,90	92,75	5,01	87,20	7,25	0,39	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2024 от 21.05.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.